



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-212/2022-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB 19873063480, 3. ožujka 2026.

riješio je

I. Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika čk. br. 308 i 316 upisanih u zk. ul. broj 1153 k. o. Bosiljevo od 8.475,00 eura namiruju se:

- a) troškovi postupka u iznosu od 6.226,22 eura
- b) razlučni vjerovnik Denis Biškup iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978 u iznosu 2.248,78 eura.

II. Po pravomoćnosti ovog rješenja FINA RC Zagreb će iznos iz točke I. a) doznačiti na račun stečajnog dužnika JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, OIB 19873063480 broj HR3423400091190029179 otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d., dok će iznos iz točke I. b) doznačiti ralučnom vjerovniku Denisu Biškupu iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978 na račun broj IBAN: HR1824020063200125831 kod Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Obrazloženje

U skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-212/2022-62 od 12. siječnja 2026. te sa zaključkom St-212/2022-64 od 14. siječnja 2026. održano je ročište za diobu kupovnine u iznosu 8.475,00 eura postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. broj 1153 k. o. Bosiljevo i to nekretnine čk. br. 308 oranica u selu i čk. br. 316 oranica u selu, kod Zemljišnoknjižnog odjela Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru, dana 3. ožujka 2026.

U podnesku stečajne upraviteljice od 21. siječnja 2026. navedeno je da prihodi od prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, koja iznosi 11.138,61 eura, iznose 76%. Stoga, sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) a) izravni troškovi (koji terete nekretninu u 100% iznosa), a odnose se na troškove prodaje u postupku FINE – e-dražbe 92,90 eura i troškovi procjene nekretnine 500,00 eura, ukupno iznose 592,90 eura te b) neizravni troškovi stečajnog postupka (članci 155 i 156 SZ-a, terete nekretninu za 76% iznosa) odnose se na knjigovodstvene usluge - 3.070,00 eura, knjigovodstvene usluge za sljedeća četiri mjeseca 400,00 eura, neisplaćenu plaću za

Dalibora Jambrešića – 1.071,16 eura, paušalnu sudsku pristojbu tarifni broj 25 - 265,45 eura, troškove izrade pečata – 20,20 eura, trošak platnog prometa – 290,53 eura, putni trošak – 270,00 eura a odnosi se na preuzimanje nekretnina u posjed te ročišta 14. prosinca 2024. i 21. siječnja 2025., predvidivi putni trošak – 200,00 eura te troškove podnošenja prijedloga za stečaj FINI – 23,23 eura, ukupno iznose 4.264,03 eura i c) nagrada stečajnoj upraviteljici prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase od 10.475,00 eura iznosi 1.676,00 eura + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% što daje iznos od 1.801,70 eura x 76% (koji se onosi na vrijednost nekretnine) daje iznos od 1.369,29 eur.

Ukupni troškovi koji terete nekretninu, naprijed su detaljno i valjano obrazloženi i sud ih u cijelosti prihvaća, iznose 6.226,22 eura te je naloženo FINI da ih isplati stečajnom dužniku.

Iz navedenog slijedi da je preostao iznos od 2.248,78 eura iz kojeg se treba namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika Denisa Biškupa iz Bjelovara.

U pravu je razlučni vjerovnik Denis Bišкуп kada u svojoj žalbi na rješenje ovog suda St-212/2022-47 od 21. siječnja 2025. (list 233-235 spisa) navodi da je na nekretnini koja je bila predmet prodaje uknjiženo založno pravo Denisa Biškupa kao razlučnog vjerovnika rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma broj Z-13646/2023 od 6. rujna 2023. na prvom mjestu u prednosnom redu, a temeljem rješenja o osiguranju založnim pravom Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj Ovr-1436/2023-3 od 21. kolovoza 2023. Uknjižba navedenog založnog prava izvršena je na temelju čl. 90. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (ZZK), odnosno na mjestu prethodno upisane zabilježbe pokretanja postupka osiguranja, koja je po prijedlogu žalitelja od 5. lipnja 2023. upisana rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Čazma, broj Z-10228/2023 od 4. srpnja 2023. Naime, sukladno navedenoj odredbi ZZK, podošenjem prijedloga za upis zabilježbe Denis Bišкуп je osigurao prvo mjesto u prednosnom redu za kasniji upis – uknjižbu zaloga svoje tražbine koja je rješenjem Z-13646/2023 naknadno i upisana na tom mjestu iz čega proizlazi da je redoslijed razlučnih prava u zemljišnim knjigama pravilno i zakonito upisan.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu proizlazi da je Denis Bišкуп upisan kao založni vjerovnik prije založnog vjerovnika KUK CO d.o.o. Zagreb, OIB 13499280737.

I stečajna upraviteljica u podnesku od 19. svibnja 2025. ističe da je u pravu razlučni vjerovnik Denis Bišкуп kada navodi da je njegovo založno pravo uknjiženo na prvom mjestu u prednosnom redu i to temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru Broj Ovr-1436/2023-3 od 21. kolovoza 2023., a na mjestu zabilježbe pokretanja postupka osiguranja upisane po prijedlogu vjerovnika od dana 5. lipnja 2023.

Poslovni broj: St-212/2022-68

Imajući u vidu naprijed navedeno, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je bila predmet prodaje te za koju je postignuta kupovna koja se ovim rješenjem dijeli, utvrđeno je da je kao prvi založni vjerovnik upisan Denis Biškup iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978 te mu je dodijeljen iznos kupovnine od 2.248, 78 EUR.

Stoga je riješeno kao u izreci.

Bjelovar, 3. ožujka 2026.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30884-2a6b2**

Kontrolni broj: **08951-d1074-d4f56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.